



**ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI PALERMO**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato con Legge 29 luglio 2021, n.108, per l'affidamento dei *"Lavori di Restauro dell'edificio del complesso Maredolce la Favara in Palermo"*. Importo complessivo di € 695.401,82 IVA esclusa.  
**CUP: G73G17001140001 - CIG: 8908258F0B.**

**VERBALE RELATIVO ALLA RDO 2869152 DEL 20.09.2021**

L'anno duemilaventuno il giorno 7 del mese di ottobre alle ore 10,00 in Palermo, presso la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, via Garibaldi n. 41, nella stanza dell'Unità operativa 1, sita al terzo piano, la Commissione di gara, composta dalla dott.ssa Claudia Oliva, presidente, dall'arch. Valentina Sabella e dal dott. Mario Fazio, componenti, tutti dipendenti in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, ha proceduto alle operazioni di gara relative alla RDO (Richiesta di offerta) n. 2869152 DEL 20.09.2021 inviata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia avvalendosi di Consip S.p.A., per l'affidamento dei *"Lavori di Restauro dell'edificio del complesso Maredolce la Favara in Palermo"*, per un importo complessivo di € 695.401,82, IVA esclusa, di cui € 675.904,74 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 19.497,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- con D.D.G. n. 5849 del 10.12.2019, registrato dalla Ragioneria centrale presso il Dipartimento Regionale BB.CC. e I.S. il 16.12.2019 al n. 52 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato *"Lavori di Restauro dell'edificio del complesso Maredolce la Favara in Palermo"* e per lo stesso è stata disposta la prenotazione d'impegno della somma complessiva di € 865.990,22 a valere sul Capitolo 776097, che finanzia i lavori di che trattasi con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 per gli interventi su Poli dei Beni Culturali ad alta attrattività turistica;
- con atto prot. n. 001886 del 30.08.2021 il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo ha adottato la determina a contrarre relativamente all'affidamento dei lavori di cui trattasi, determinando di ricorrere a una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato con L. 29 luglio 2021, n. 108, con criterio di aggiudicazione al minor prezzo, e determinando altresì di ricorrere alle procedure informatizzate del Me.Pa. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A.;
- che il Soprintendente ha altresì determinato di procedere pertanto mediante RDO rivolta a n. 10 operatori economici individuati, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tra quelli abilitati al Mercato Elettronico per la categoria OG2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" in possesso almeno della classifica II che siano in possesso, nel contempo, dell'abilitazione per la categoria OS25 "Scavi archeologici" almeno della classifica I;
- che con **RDO n. 2869152 DEL 20.09.2021** del sistema Acquistinretepa.it, sono state invitate n. 10 imprese come sopra specificato, individuate con determina prot. n. 001886 del 30.08.2021, e precisamente:
  - A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l. di Napoli c.f. e p. iva 07180240637
  - ARAN progetti s.r.l. di Genova c.f.-p.iva 03124270103
  - Cavarra Vincenzo s.r.l. unipersonale di Siracusa c.f./p.iva 01987770896
  - Fantino costruzioni spa di Cuneo c.f. e p.iva 00293940045
  - Idrogedil srl -Via Gaetano Filangeri, 34 - 90133 Palermo - P.iva e C.F.: 00276690823
  - Langelia s.r.l. di Napoli c.f. e p. iva 05839580635
  - Penta Costruzioni e servizi di Cinquemani Rosario di Favara (AG) c.f. CNQSR73T28D514V p.i. 01925860841
  - So.La.Spe. Società Lavori Speciali s.r.l. di Roma c.f. 07774080589 p. iva 01865071003
  - Venezia s.r.l. di Villafranca Siculo (AG) c.f./p.iva 02272620846
  - Veri Restauri s.r.l. di Favara (AG) c.f. 01352970667 p.iva 02035820840
- che nel disciplinare di gara è stato indicato come termine ultimo per la presentazione delle offerte quello delle ore 13,00 del 06.10.2021 e come data di effettuazione della gara il giorno 07.10.2021 alle ore

10,00;

- la Determina a contrarre prevede che l'affidamento avverrà col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. e con le modifiche introdotte dalla L. 55/2019, e che l'offerta venga espressa mediante indicazione di ribasso percentuale, con un massimo di numero tre decimali, sull'importo a base d'asta. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, che recita: "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque". La Determina a contrarre prevede altresì che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Tutto ciò premesso, il presidente dà avvio alle operazioni di gara. La Commissione accede quindi al sistema Me.Pa. e constata che in relazione alla presente R.D.O. sono pervenute, entro i termini, le offerte di n.4 ditte, e precisamente:

- Idrogedil srl –Via Gaetano Filangeri, 34 – 90133 Palermo – P.iva e C.F.: 00276690823

- Penta Costruzioni e servizi di Cinquemani Rosario di Favara (AG) c.f. CNQSR73T28D514V p.iva 01925860841

- So.La.Spe. Società Lavori Speciali s.r.l. di Roma c.f. 07774080589 p. iva 01865071003

- Veri Restauri s.r.l. di Favara (AG) c.f. 01352970667 p.iva 02035820840

Non hanno invece presentato offerta gli operatori economici: A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l. di Napoli c.f. e p. iva 07180240637; ARAN progetti s.r.l. di Genova c.f.-p.iva 03124270103; Cavarra Vincenzo s.r.l. unipersonale di Siracusa c.f./p.iva 01987770896; Fantino costruzioni spa di Cuneo c.f. e p.iva 00293940045; Langella s.r.l. di Napoli c.f. e p. iva 05839580635; Venezia s.r.l. di Villafranca Sicula (AG) c.f./p.iva 02272620846.

Ciò premesso, la Commissione dà avvio all'esame delle offerte, procedendo alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte. Il presidente, attraverso il portale AVCPass Stazione appaltante dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione procede contestualmente alla verifica della presenza del codice PASSOE dei concorrenti sulla scheda informatica del sistema relativa alla presente gara avente CIG n. 8908258F0B.

Preliminarmente constata che risultano inseriti nel sistema n. 5 codici AVCPass.

La verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti avviene nell'ordine seguente, che è quello prospettato dal Me.Pa.:

1. Veri Restauri s.r.l. di Favara (AG) c.f. 01352970667 p.iva 02035820840 PASSOE n. 4042474868956329. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione risulta conforme alla RDO e viene approvata.

2. Idrogedil srl –Via Gaetano Filangeri, 34 – 90133 Palermo – P.iva e C.F.: 00276690823 - PASSOE n.2830175725201353. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione risulta conforme alla RDO e viene approvata.

3. Penta Costruzioni e servizi di Cinquemani Rosario di Favara (AG) c.f. CNQSR73T28D514V p.i. 01925860841 - PASSOE n.7173380511257463. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione risulta conforme alla RDO e viene approvata.

4. So.La.Spe. Società Lavori Speciali s.r.l. di Roma c.f. 07774080589 p. iva 01865071003 PASSOE n. 6462080070668011. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione risulta conforme alla RDO e viene approvata.

Il portale AVCPass riporta un ulteriore codice PASSOE che non viene confermato in quanto nel sistema Me.PA non sono presenti altre offerte.

Esaminate le documentazioni amministrative prodotte dagli operatori economici che hanno presentato offerta e verificato che tutte sono risultate conformi a quanto richiesto del Disciplinare di gara, la Commissione dà avvio alle operazioni di gara verificando, nel portale ANAC, per ciascun concorrente, l'assenza di iscrizioni, che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara.

1. Veri Restauri s.r.l. di Favara (AG) c.f. 01352970667 p.iva 02035820840 - Viene verificata la assenza di iscrizioni, che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara.

2. Idrogedil srl –Via Gaetano Filangeri, 34 – 90133 Palermo – P.iva e C.F.: 00276690823 - Viene verificata

la assenza di iscrizioni, che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara.

3. Penta Costruzioni e servizi di Cinquemani Rosario di Favara (AG) c.f. CNQSR73T28D514V p.i. 01925860841 - Viene verificata la assenza di iscrizioni, che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara.

4. So.La.Spe. Società Lavori Speciali s.r.l. di Roma c.f. 07774080589 p. iva 01865071003 - Viene verificata la assenza di iscrizioni, che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara.

Sono stati pertanto ammessi tutti e 4 i concorrenti. La Commissione procederà quindi, nell'ordine: alla apertura delle offerte e alla verifica della loro regolarità.

Tutte e 4 le offerte risultano regolari e vengono ammesse. Si riportano qui di seguito i ribassi offerti:

1. Veri Restauri s.r.l. di Favara (AG) offre un ribasso del 35,671%

2. Penta Costruzioni e servizi di Cinquemani Rosario di Favara (AG) offre un ribasso del 29,496%

3. Idrogedil srl - Via Gaetano Filangeri, 34 - 90133 Palermo offre un ribasso del 29,216%

4. So.La.Spe. Società Lavori Speciali s.r.l. di Roma offre un ribasso del 21,810%

Poiché le ditte ammesse sono meno di cinque, non si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

Ne consegue che l'impresa Veri Restauri s.r.l. di Favara (AG), che ha formulato il ribasso del 35,671% risulta prima in graduatoria.

Seconda in graduatoria risulta l'impresa Penta Costruzioni e servizi di Cinquemani Rosario di Favara (AG), che ha formulato il ribasso del 29,496%.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse, e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Copia del presente verbale sarà trasmessa al R.U.P. per gli atti consequenziali.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 13.15.

Letto confermato e sottoscritto:

dott.ssa Claudia Oliva - presidente

arch. Valentina Sabella - componente

dott. Mario Fazio - componente

